

# ZENTRUMSNEWSLETTER

## AKTUELLES AUS DER NONNENDAMMALLEE

**Willkommen zur ersten Ausgabe.  
Es erwartet Sie Folgendes:**

- Das Geschäftsstraßenmanagement stellt sich vor
- Schwerpunkt Essen und Trinken in der Siemensstadt:  
Drei Gewerbetreibende im Porträt
- Neues zu Siemensstadt Square
- Aktuelles aus der Siemensstadt
- Angebote des Stadtteilzentrums Siemensstadt

## **IMPRESSUM**

### **Herausgeber**

Geschäftsstraßenmanagement Haselhorst-Siemensstadt

### **Konzeption und Redaktion**

Julia Rocho, Katharina Knaus, Joris Ormeloh, Torsten Wiemken (ViSdP)

### **LOKATION:S**

Gesellschaft für Standortentwicklung mbH

Sanderstraße 29/30

12047 Berlin

Tel.: 030 49905180

E-Mail: [haselhorst-siemensstadt@lokation-s.de](mailto:haselhorst-siemensstadt@lokation-s.de)

### **Satz und Gestaltung**

Julia Rocho, Joris Ormeloh (LOKATION:S)

### **Fotos**

Patrick Huth

bullahuth Fotografie & Gestaltung

### **Druck**

SAXOPRINT GmbH

Enderstr. 92c

01277 Dresden

*Gefördert im Rahmen des Städtebauförderprogramms Nachhaltige Erneuerung  
(Fördergebiet Haselhorst/Siemensstadt)*





# UNSER ERSTER NEWSLETTER FÜR DAS ZENTRUM SIEMENSSTADT

Wir freuen uns sehr, Sie heute zur allerersten Ausgabe des Zentrumsnewsletters begrüßen zu dürfen! Mit unserem Newsletter möchten wir Ihnen die Vielfalt des Zentrums rund um die Nonnen-dammallee näherbringen, die lokalen Geschäfte und die Menschen dahinter vorstellen sowie über aktuelle Entwicklungen informieren.

Herausgeber des Newsletters ist das Geschäftsstraßenmanagement Haselhorst-Siemensstadt, das sich unter anderem seit März 2023 im Rahmen des Förderprogramms „Nachhaltige Erneuerung“ für die gemeinschaftliche Weiterentwicklung und Belebung des Zentrums der Siemensstadt einsetzt. Gemeinsam mit Gewerbetreibenden, Eigentümer:innen, Anwohnenden und zahlreichen weiteren Interessierten arbeiten wir an der Gestaltung des Ortsteilzentrums als lebendiger und einladender Ort.

Jede Ausgabe des Newsletters wird neben der Rubrik „Neues aus dem Zentrum“ unter dem Titel „Zentrum im Portrait“ einen thematischen Schwerpunkt erhalten. In dieser ersten Ausgabe dreht sich alles um das Thema „Essen und Trinken in der Siemensstadt“ – denn es gibt hier so einiges zu entdecken und probieren. Wir stellen Ihnen neue Familienbetriebe vor, die erst kürzlich eröffnet haben und werfen einen Blick auf Angebote, die seit Jahren ein Teil der Kiezkultur sind.

Zudem wollen wir Sie über aktuelle Entwicklungen zum „Zukunftsort“ Siemensstadt Square informieren und auf dem Laufenden halten.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen, Entdecken und Ausprobieren!

Ihr Team vom Geschäftsstraßenmanagement  
Haselhorst-Siemensstadt

*Julia Rocho und Katharina Knaus*



*Vogelperspektive auf das Zentrum Siemensstadt  
(© bullahuth Fotografie & Gestaltung)*

Sie kennen uns noch nicht und möchten mehr über unsere Arbeit erfahren? Dann kontaktieren Sie uns gerne – wir freuen uns über den Austausch!

Katharina Knaus: 0176 76980784

Julia Rocho: 01759120895

Büro: 030 49905180

E-Mail: [haselhorst-siemensstadt@lokation-s.de](mailto:haselhorst-siemensstadt@lokation-s.de)

Vor Ort: Jeden zweiten Mittwoch im Monat im  
Stadtteilzentrum Siemensstadt (Wattstr. 13) von  
10.00 Uhr – 14.00 Uhr



# DAS ZENTRUM IM PORTRÄT

## BEWÄHRTES ENTDECKEN - MANOUS SCHLEMMERBUDE



Außenansicht der Schlemmerbude (© bullahuth Fotografie & Gestaltung)

### Willkommen bei Manous Schlemmerbude!

Versteckt unter der stillgelegten Siemensbahnbrücke hinter der Kaufmitte Siemensstadt am Popitzweg, versorgt Manou, die strahlende Inhaberin, seit bald 44 Jahren ihre Kund:innen mit herzhaften Imbissköstlichkeiten. Neben klassischen Imbissgerichten, wie Currywurst, Rostbratwurst, Schnitzel und Pommes, bietet das Sortiment alkoholische und nicht alkoholische Kaltgetränke sowie Kaffee und Tee. Genießen kann man die Speisen an überdachten Steh- und Sitztischen oder in dem liebevoll gestalteten, sonnigen Außenbereich - umgeben von vielen Pflanzen. Geöffnet ist von Montag bis Samstag von 9:30 Uhr bis 20 Uhr. In den Sommermonaten öffnet die Schlemmerbude auf Wunsch der Kundschaft bis 21 Uhr. Vier Tage die Woche steht die Inhaberin noch selbst hinter'm Tresen – Freitag und Samstag unterstützt ihre Kollegin.

Die Idee für ihren kulinarischen Treffpunkt kam Manou, nachdem sie bereits erste Erfahrungen mit einem Imbissstand in Alt-Rudow gesammelt hatte. Durch einen Umzug nach Charlottenburg war Manou des Öfteren in der Siemensstadt unterwegs und beschloss dort Ende der 1970er Jahre ihren eigenen Imbiss zu eröffnen. Früher Anlaufstelle von vielen Siemens-Angestellten, hat sich die Kundschaft über die Jahre hinweg erweitert. Mittlerweile hat sie einen breiten Stammkundenkreis, der die herzliche Atmosphäre und die leckeren Speisen von Manous Schlemmerbude zu schätzen weiß. Doch nicht nur Stammkund:innen sind hier anzutreffen. Auch Prominente wie den Fernsehjuristen Ingo Lenßen zog der verlockende Geruch bereits in den kleinen Imbiss unter der S-Bahn-Brücke.

Trotz bevorstehender Sanierungsarbeiten an der Brücke und einer damit einhergehenden Wiederaufnahme des S-Bahn-Verkehrs plant Manou weiterhin ihre Gäste zu verwöhnen. Möglicherweise muss sie während der Renovierungsarbeiten vorübergehend schließen, aber ihre Entschlossenheit und Leidenschaft für ihr Geschäft lassen keinen Zweifel daran, dass die Schlemmerbude weiterhin ein beliebter Treffpunkt in der Siemensstadt bleiben wird!

### GUT ZU WISSEN:



#### Öffnungszeiten:

Mo. - Sa. von 9:30 bis 20 Uhr  
(im Sommer bis 21 Uhr)

Adresse: Popitzweg 14, 13629 Berlin





Inhaberin Manou in ihrem Imbiss (© bullahuth Fotografie & Gestaltung)



Blick auf die stillgelegte Siemensbahn (© bullahuth Fotografie & Gestaltung)





# DAS ZENTRUM IM PORTRÄT

## DIE KAFFEERÖSTEREI STELLT SICH VOR

Ein Neuzugang in der Siemensstadt ist die Kaffeerösterei - ein Fachgeschäft für Kaffeeprodukte und -zubehör mit Verkostungsmöglichkeit. Seit knapp einem Jahr bereichert der Familienbetrieb das Zentrum Siemensstadt. Zu finden ist sie an der Nonnendammallee 91. Geöffnet ist die Kaffeerösterei werktags von 10 bis 18 Uhr - an Samstagen schließen die Kaffeespezialisten bereits um 14 Uhr.

Die Kaffeerösterei überrascht mit einer umfangreichen Auswahl an Kaffee- und Espresso-Röstungen sowie italienischen Spezialitäten. Die Kaffeebohnen stammen von ausgewählten Plantagen aus Afrika, Asien und Südamerika, größtenteils Bio und immer Fairtrade. Geröstet werden die Bohnen in einer anders als in industriellen Großröstereien üblichen traditionellen Trommelröstung bei niedriger Temperatur. Das Besondere: Der Kaffee ist dadurch säurearm und besser für den Magen verträglich. Angeboten wird der Kaffee als ganze Bohne in 250-, 500- und 1000-Gramm-Packungen, je nach Wunsch der Kundschaft wird zudem vor Ort in unterschiedlichen Mahlstufen gemahlen.

Auch hochwertiger entkoffeinierter Kaffee wird hier angeboten. Wer nicht gleich blind Kaffee kaufen möchte, kann diesen vorher auch verkosten. Dazu kann man ausgewählte italienische Spezialitäten, wie das traditionelle Mandelgebäck „Cantuccini“ oder die Schoko-Trüffel-Pralinen „Tartufi“ sowie Kuchen genießen.

Auch wenn bereits ein enger freundschaftlicher Verbund mit dem anliegenden Gewerbe aufgebaut wurde, möchte sich die Kaffeerösterei weiter in der Siemensstadt etablieren. Der Laden befindet sich noch in der Kennenlernphase, wie der Inhaber Ralf sagt:

**„Leute kommen erst zum Probieren und entscheiden sich dann dafür, Produkte mitzunehmen.“**

Zukünftig möchte Ralf Lesungen veranstalten und Kunst von lokalen Künstler:innen ausstellen, um den Kiezcharakter zu stärken. Doch auch der Kaffee selbst ist eine Kunst, die einen Besuch auf jeden Fall lohnenswert macht!



Inhaber Ralf Ziebell an der Theke (© bullhuth Fotografie & Gestaltung)





Außenbereich der Kaffeerösterei (© bullhuth Fotografie & Gestaltung)

## GUT ZU WISSEN:



### Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. von 10 bis 18 Uhr

Sa. von 10 bis 14 Uhr

Adresse: Nonnendammallee 91,  
13629 Berlin





## DAS ZENTRUM IM PORTRÄT



Inhaber Mirco Langen vor dem Geschäft  
(© bullahuth Fotografie & Gestaltung)



Angebote des Cafés (© bullahuth Fotografie & Gestaltung)





## CAFÉ FAMILIA LÄDT EIN

Wer einen Ort zum Verweilen, Quatschen und Genießen sucht, der ist im Café Familia genau richtig. Wie der Name bereits verrät, wird das Lokal familiengeführt betrieben. Seit Oktober 2023 werden hier die Besucher:innen mit belegten Sandwiches, selbst gemachten Suppen, einer Auswahl an Kuchensorten sowie verschiedenen Kaffeevariationen und vielem mehr verköstigt. Die Ladenbesitzer Hakki und Mirko bieten zusammen mit ihren Frauen Denise und Mareike zudem eine reichhaltige Frühstückskarte an.

Nach einem halben Jahr an der Nonnendammallee 96 hat sich der Laden mittlerweile gut etabliert und eine Stammkundschaft für sich gewinnen können. Dennoch möchten die Inhaber:innen verstärkt auf Ihr Geschäft aufmerksam machen und weitere Kund:innen mit ihren Köstlichkeiten beglücken.

Das Café hat von Montag bis Freitag von 8 bis 18 Uhr und am Wochenende von 9 bis 18 Uhr geöffnet. Über die regulären Öffnungszeiten hinaus ist es zudem möglich, das Café Familia für Geburtstage, Firmenfeiern oder andere Veranstaltungen zu mieten.

### GUT ZU WISSEN:



#### Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. von 8 bis 18 Uhr

Sa. & So. von 9 bis 18 Uhr

Telefon: 030 93021487

Adresse: Nonnendammallee 96,  
13629 Berlin

Daran, dass sich die Besucher:innen hier wohlfühlen, kommt kein Zweifel auf. Die Räumlichkeiten sind mit modernen, farbigen Möbeln ansprechend eingerichtet und bieten sogar eine Spielecke für Kleinkinder. Auch dem Arbeiten am Laptop steht hier mit einem kostenfreien WLAN-Zugang nichts im Wege. Um zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten zu schaffen und das Ambiente noch weiter zu verbessern, hat das Café Familia einen kleinen Außenbereich eingerichtet. Dieser soll die Kundschaft dazu einladen, in den Sommermonaten ihren Kaffee oder ihr Brötchen in der Sonne zu genießen.



Innenansicht des Cafés (© bullahuth Fotografie & Gestaltung)





U-Bahnhof Siemensdamm, Eingang Jungfernheideweg (© bullahuth Fotografie & Gestaltung)





*Blick auf das SIEMENS-Verwaltungsgebäude (© bullahuth Fotografie & Gestaltung)*





## NEUES AUS DEM ZENTRUM

### SIEMENSSTADT SQUARE

#### Ein neues Stadtquartier entsteht

In der Siemensstadt passiert etwas Großes: Auf dem historischen Siemens-Gelände entsteht bis 2035 ein neues Stadtquartier, das Wohnen, Arbeiten und Freizeit verbinden soll. Geplant sind u.a. rund 2.700 Wohnungen, innovative Forschungseinrichtungen, Gewerbeangebote sowie eine Schule, Kitas und Sportflächen. Grundlage der Planungen ist dabei ein städtebaulicher Rahmenvertrag mit dem Land Berlin. Die geplanten Entwicklungen werden auch großen Einfluss auf das Zentrum an der Nonnendammallee und die gesamte Umgebung haben.

Am 25. Juni 2024 fand die Grundsteinlegung für den ersten von insgesamt drei Bauabschnitten statt, der den Eingangsbereich des neuen Quartiers umfasst. Er liegt zwischen dem künftigen S-Bahnhof Siemensstadt, dem Rohrdamm und dem Siemens Verwaltungsgebäude. Bis 2027 sollen hier ein 60 Meter hohes Bürogebäude, ein fünfgeschossiges Atriumgebäude und ein Info Pavillon entstehen. Bis zur Fertigstellung des Pavillons gibt es übrigens im Siemens-Verwaltungsgebäude einen Info-Point, der über die ereignisreiche Siemens-Geschichte in der Siemensstadt und die bisherigen Entwicklungsschritte der Siemensstadt Square informiert. Eine 270-Grad-Projektion zeigt wechselnde Panoramen des neuen Stadtteils, basierend auf dem bereits existierenden digitalen Zwilling der Siemensstadt Square.

Der Eingangsplatz des Quartiers ist ebenfalls Bestandteil des ersten Bauabschnitts und soll sich nach Fertigstellung mit grünen Verweilmöglichkeiten, Wasserspielen und Klimagarten der Nachbarschaft öffnen. Die Freiflächen des Entrées umfassen insgesamt mehr als 20.000 Quadratmeter – fast so groß wie drei Fußballfelder. Durch die Reaktivierung der Siemensbahn wird das rund 76 Hektar

große Areal zukünftig besser angebunden sein. Die Strecke soll dabei die Insel Gartenfeld (S-Bahnhof Gartenfeld) über die Siemensstadt mit der Ringbahnstation Jungfernheide verbinden.

Auch gewerbliche Nutzungen sind geplant, die das bestehende Angebot auf der Nonnendammallee und in Haselhorst ergänzen sollen. Das Geschäftsstraßenmanagement bemüht sich um einen regelmäßigen Austausch mit Siemens, um Synergien zwischen bestehenden Angeboten und Neuansiedlungen zu ermöglichen sowie um die Nachbarschaft und die Gewerbetreibenden über die Entwicklungen zu informieren.

Es bleibt weiterhin spannend, wie sich unser Kiez und Zentrum durch Siemensstadt Square weiterentwickeln wird, welche Möglichkeiten und Herausforderungen entstehen.



Eingangsbereich Siemensstadt Square  
(© Greenbox Landschaftsarchitekten / Siemens)



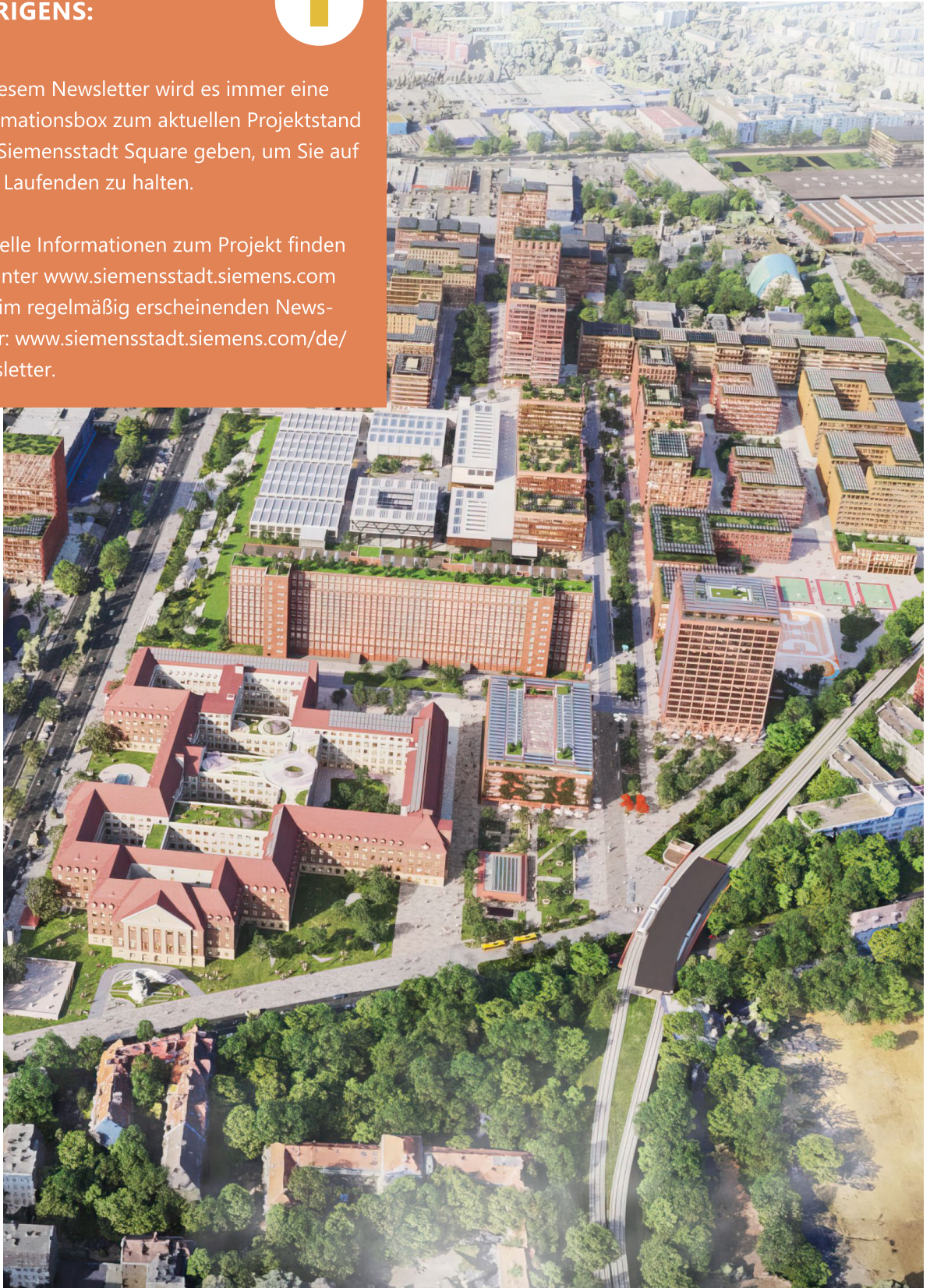


## ÜBRIGENS:



In diesem Newsletter wird es immer eine Informationsbox zum aktuellen Projektstand von Siemensstadt Square geben, um Sie auf dem Laufenden zu halten.

Aktuelle Informationen zum Projekt finden Sie unter [www.siemensstadt.siemens.com](http://www.siemensstadt.siemens.com) und im regelmäßig erscheinenden Newsletter: [www.siemensstadt.siemens.com/de/newsletter](http://www.siemensstadt.siemens.com/de/newsletter).



Vogelperspektive Siemensstadt Square (© Siemens)





## NEUES AUS DEM ZENTRUM

### VERANSTALTUNGEN

#### Rückblick Stadtteilstfest Siemensstadt 2024

Am 21.06.2024 veranstaltete der Verein Sozial-kulturelle Netzwerke Casa e.V. mit Unterstützung des Geschäftsstraßenmanagements das Stadtteilstfest Siemensstadt am Jugendplatz. Damit wurde ein schon lange bestehender Wunsch vieler Bewohner:innen und Akteure aufgenommen und nach vielen Jahren mal wieder ausgiebig gefeiert. Die Veranstaltung war trotz wechselhaften Wetters ein voller Erfolg: Jung und Alt entdeckten zusammen die Vielfalt des Stadtteils, erfreuten sich über ein abwechslungsreiches Essensangebot und ein tolles Bühnenprogramm bei dem für Jede:n etwas dabei war. Wir bedanken uns bei allen Mitwirkenden und hoffen auf eine Fortsetzung im nächsten Jahr!

#### ZENTRUMSTREFF



Als regelmäßiges Austauschformat für Gewerbetreibende bietet das GSM drei Mal im Jahr einen Zentrumsstreiff Siemensstadt an. Hier stellt das GSM aktuelle Projekte vor und Gewerbetreibende und andere Interessierte können Ihre Ideen zur Zentrumsentwicklung einbringen. Der nächste Treff wird im Herbst 2024 stattfinden.

*Sie betreiben ein Geschäft in Siemensstadt und möchten in unseren Einladungsverteiler aufgenommen werden? Dann schreiben Sie uns eine E-Mail an [haselhorst-siemensstadt@lokation-s.de](mailto:haselhorst-siemensstadt@lokation-s.de).*



Stadtteilstfest mit Marktständen (© LOKATION:S GmbH)





Bühnenprogramm beim Stadtteilstfest (© LOKATION:S GmbH)

## DER GEBIETSFONDS – 20.000 € FÜR LOKALE IDEEN!

Der Gebietsfonds des Fördergebiets Nachhaltige Erneuerung Haselhorst/Siemensstadt unterstützt seit 2023 individuelle Projektideen, die dem Gebiet zugutekommen. Dieses Jahr umfasst der Fonds 20.000 Euro, wobei bis zu 50 % der Gesamtkosten bei Einzelprojekten übernommen werden können. Projektanträge können jederzeit eingereicht werden.

Einzelne Gewerbetreibende und Institutionen konnten bereits im Jahr 2023 von dem Fonds profitieren: So ließ die Central Apotheke eine neue Markise und die Schreibwerkstatt Siemensstadt eine kleine Ausstellung mit Texten zur Siemensstadt fördern.

*Für weitere Informationen melden Sie sich gerne bei uns!*

**EINE FÖRDERUNG GIBT ES ZUM BEISPIEL FÜR:**



Projekte zur Verschönerung des öffentlichen Raums



Klimaschutzprojekte



Veranstaltungen, die für mehr Gemeinschaft sorgen



Marketingmaßnahmen für Haselhorst und Siemensstadt



*Hier geht's zum Antrag*





## WEITERE THEMEN AUS DEM KIEZ

Zwei Angebote des Stadtteilzentrums Siemensstadt für die Sommerzeit:

### AUSSENSPRECHSTUNDE AM JUGENDPLATZ

Die Stadtteilarbeit Siemensstadt und der Selbsthilfetreffpunkt Siemensstadt informieren über Gruppen, Angebote, Veranstaltungen und Beratungen. Nachbar:innen sind herzlich willkommen, um bei Kaffee oder Wasser ins Gespräch zu kommen!

**WANN?** Von Juli bis September 2024, jeden Mittwoch von 14:00 - 17:00 Uhr

**WO?** Auf dem Jugendplatz am Jugendweg

### AB INS GRÜNE...

Ein kostenloses Angebot für interessierte Nachbar:innen von *\*die naturbegleiter* der Stiftung Naturschutz Berlin in Kooperation mit der Stadtteilarbeit und dem Selbsthilfetreffpunkt Siemensstadt. Natur tut gut. Gemeinsam mit der Naturbegleiterin Tanja entdecken und entspannen wir in der Spandauer Stadtnatur in und um Siemensstadt.

**WANN?** Dienstag, 02.07., 06.08., 03.09., 01.10.2024, jeweils 10:30 Uhr bis 12:30 Uhr

**TREFFPUNKT?** Stadtteilzentrum Siemensstadt, Wattstr. 13

Anmeldung per Tel. (030 382 89) oder E-Mail an [stadtteilbuero@casa-ev.de](mailto:stadtteilbuero@casa-ev.de)

**Nächste Ausgabe geplant für: Winter 2024**

### Kontakt:

Geschäftsstraßenmanagement Haselhorst-Siemensstadt

Telefon: 030 49905180

E-Mail: [haselhorst-siemensstadt@lokation-s.de](mailto:haselhorst-siemensstadt@lokation-s.de)

[www.berlin.de/ba-spandau/haselhorst-siemensstadt](http://www.berlin.de/ba-spandau/haselhorst-siemensstadt)

